



COMUNE DI CASTELVERDE

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 ADUNANZA DEL 30/04/2021

OGGETTO: SUAP CODICE PRATICA 01572100178-10062019-0918 – PROTOCOLLO SUAP REP_PROV_CR/CR-SUPRO/0012028/2019. REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI IN FREGIO A S.P. N. 498 KM 64+985 VIA BERGAMO IN COMUNE DI CASTELVERDE – DITTA LUNIKGAS S.P.A. - APPROVAZIONE VARIANTE AL PGT DI CASTELVERDE AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 07.09.2010 N. 160 E DELL'ART 97 DELLA L.R. N. 12/2005.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi in presenza nel rispetto delle misure prescritte ed idonee a prevenire e contrastare il rischio di contagio per pandemia da Covid-19 i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
LOCCI GRAZIELLA	Sindaco	X
AMADINI FABIO	Consigliere	X
DOMANESCHI NICOLETTA	Consigliere	X
ZOVADELLI CHIARA	Consigliere	X
TINELLI NICOLA GIAN LUCA	Consigliere	X
BONOLDI AUGUSTO	Consigliere	X
ROSSI VALENTINA	Consigliere	X
BOLDORI FABIO	Consigliere	
SCOLARI GIULIA	Consigliere	
PEDRETTI ENRICO	Consigliere	X
PAGLIOLI MARIA	Consigliere	
PRIORI GIUSEPPE	Consigliere	X
CENICOLA MAURO	Consigliere	

Totale presenti : 9

Totale assenti : 4

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Caporale** con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4) lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Essendo legale il numero degli intervenuti, la **dott.ssa Graziella Locci, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono scrutatori della seduta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento degli Organi Collegiali Comunali, i consiglieri Amadini e Bonoldi per la maggioranza, il consigliere Pedretti per la minoranza consiliare.

Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

Il consigliere Pedretti legge il proprio intervento che si allega sub A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che i Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti (Provincia di Cremona), tra loro contermini, hanno approvato la costituzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 27 giugno 2008, n. 19 e s.m.i., dell'Unione di Comuni denominata "TERRA DI CASCINE";
- che l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Unione dei Comuni Lombarda "TERRA DI CASCINE" tra i Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti sono stati approvati con le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali:
 - n. 76 del 27.12.2016: Consiglio Comunale di Castelverde;
 - n. 42 del 22.12.2016: Consiglio Comunale di Pozzaglio ed Uniti;
- che con deliberazioni adottate dai rispettivi organi esecutivi, i Comuni associati hanno trasferito il personale dipendente all'Unione dei Comuni Lombarda "TERRA DI CASCINE", con decorrenza 1 maggio 2017;
- che con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, i Comuni di Castelverde e Pozzaglio ed Uniti hanno trasferito all'Unione dei Comuni Lombarda "TERRA DI CASCINE" tutte le funzioni fondamentali di cui all'art. 14, comma 27, lettere da a) ad I-bis), del D.L. n. 78/2010, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 122/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il conferimento delle funzioni all'Unione "TERRA DI CASCINE", per espressa previsione dello Statuto dell'Unione (art. 9), è integrale e comporta, necessariamente, il trasferimento di tutti i servizi relativi a ciascuna funzione trasferita, con conseguente divieto di mantenimento, in capo ai Comuni, di residue attività e compiti attinenti a ciascuna funzione o servizio trasferiti. A seguito del conferimento delle funzioni e dei servizi, all'Unione spetta lo svolgimento di tutti i compiti amministrativi e contabili occorrenti alla loro gestione;

DATO ATTO che il Comune di Castelverde è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 11.12.2009 e pubblicato in data 09.03.2011 sul B.U.R.L. n. 10, serie Avvisi e Concorsi cui sono seguite le seguenti varianti:

- prima variante approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 39 del 24.08.2010 e n. 48 del 10.09.2010 e pubblicata in data 28.11.2012 sul B.U.R.L. n. 48, serie Avvisi e Concorsi;
- seconda variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 07.05.2012 e pubblicata in data 30.12.2015 sul B.U.R.L. n. 53, serie Avvisi e Concorsi;
- terza variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.07.2012 e pubblicata in data 20.01.2016 sul B.U.R.L. n. 3, serie Avvisi e Concorsi;

DATO ATTO del procedimento SUAP Codice Pratica 01572100178-10062019-0918 – Protocollo SUAP REP_PROV_CR/CR-SUPRO/0012028-2019 per la "Realizzazione di nuovo impianto di distribuzione carburanti in fregio a S.P. n. 498 km 64+985 via Bergamo in Comune di Castelverde – Ditta LUNIKGAS S.p.A.";

RICHIAMATI i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica - VAS e la Valutazione di Incidenza sui Siti della Rete Natura 2000 – VIC e preso atto che:

- ✓ in data 18.03.2020 è stato emesso dalla Provincia di Cremona il decreto n. 125 avente per oggetto: "VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI DELLA RETE NATURA 2000 PRESENTI IN CORRISPONDENZA E IN PROSSIMITÀ DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI

CASTELVERDE ALL'INTERNO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE A SEGUITO DI SUAP PER INSTALLAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE, DITTA LUNIKGAS SPA", ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/9, che conclude positivamente, ovvero decretando l'assenza di possibilità di arrecare una significativa incidenza negativa sui siti Natura 2000;
✓ in data 30.04.2020 è stato emesso il provvedimento finale di non assoggettamento a VAS;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi istruttoria, ex art. 14 c. 1 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., di cui al prot. n. 7952 del 07.11.2018;

CONSIDERATO che il Procedimento autorizzativo SUAP in parola è in variante al PGT vigente, ex artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 e art. 5 c. 4 L.R. 31/2014 e s.m., nonché di stralcio dell'ambito di interesse dagli Ambiti Agricoli Strategici normati ai sensi dell'art. 19 bis del PTCP;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è stata subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti/Soggetti interessati;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra è stata indetta la Conferenza dei Servizi di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii., ex art. 14 c. 2 Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti/Soggetti coinvolti e precisamente:

- Regione Lombardia
- Provincia di Cremona
 - Settore Ambiente e Territorio – Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale – Territorio
 - Settore Ambiente e Territorio – Ambiente
 - Settore Infrastrutture Stradali
- A.ATO Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona
- A.R.P.A. – Dipartimento di Cremona
- A.T.S. Val Padana – Cremona
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova
- SINDACO del Comune di Castelveverde
- Assessore all'Urbanistica del Comune di Castelveverde;

DATO ATTO di quanto previsto all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii. e precisamente: *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380”.*

ACQUISITO il verbale di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizio, prot. n. 2533 del 23.03.2021 ed i pareri ad esso allegati, e precisamente:

- ARPA Lombardia: parere positivo valutazione impatto acustico ex art. 5 L.R. 13/2001
- A.T.S. Cremona:
 - ✓ parere igienico sanitario favorevole con condizioni
 - ✓ parere favorevole con condizioni UOC Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro e UOS Impiantistica favorevole con condizioni
- Provincia di Cremona
 - ✓ parere di compatibilità al PTCP relativo alla variante al P.G.T. e P.T.C.P.
 - ✓ parere favorevole con prescrizioni Viabilità: allegato 1
 - ✓ osservazioni componente geologica: allegato 2
 - ✓ proposte di modifica non sostanziali: allegato 3
 - ✓ tavola interferenze con gli ambiti agricoli strategici del PTCP: allegato A

- Provincia di Cremona
 - ✓ Parere positivo in materia di scarichi in ambiente
- A.ATO Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona
- SUAP Comune di Castelveverde: determinazione di rilascio del Permesso di Costruire per la "Realizzazione nuovo impianto carburante in fregio S.P. n. 498 km 64 + 985 Comune di Castelveverde (CR) con adozione procedura art. 8 DPR 160/2010", di cui all'avviso prot. n. 8436 del 09.11.2020
- ARPA Lombardia
- Regione Lombardia: parere circa la non presenza di corsi d'acqua inseriti nel Reticolo Idrico Principale di competenza regionale, prot. n. 6448 del 28.08.2020
- Regione Lombardia: parere di conformità di cui all'art. 81 c. 2 lettera c) della L.R. n. 6/2010
- Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Cremona: provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) di cui al Decreto n. 652 del 19.11.2020
- Comando VV.F. di Cremona: parere favorevole con prescrizioni.

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 c. 1 del D.P.R. 160/2010, e, pertanto, ai fini del perfezionamento della variazione dello strumento urbanistico PGT vigente del Comune di Castelveverde connessa al progetto in parola, il verbale di approvazione del progetto e di proposta di variazione urbanistica, di cui al prot. n. 2530 del 23.03.2021, è stato trasmesso, in pari data con nota prot. n. 2538, al Sindaco del Comune di Castelveverde per la sottoposizione alla votazione del Consiglio per l'approvazione definitiva della variante al vigente PGT del Comune di Castelveverde SUAP Codice Pratica 01572100178-10062019-0918 – Protocollo SUAP REP_PROV_CR/CR-SUPRO/0012028 del 08.07.2019 per la "Realizzazione di nuovo impianto di distribuzione carburanti in fregio a S.P. n. 498 km 64+985 via Bergamo in Comune di Castelveverde – Ditta LUNIKGAS S.p.A."

VISTO quanto previsto all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. che prevede che, in caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

PRESO ATTO della pubblicazione:

- ✓ sul settimanale Mondo Padano dell'avviso di deposito della proposta di adozione di SUAP in variante al PGT "Realizzazione nuovo impianto carburante in fregio S.P. n. 498 km 64 + 985 Comune di Castelveverde (CR) con adozione procedura art. 8 DPR 160/2010" effettuata in data 26.03.2021;
- ✓ dell'avviso di deposito in pubblica visione della variante e di tutta la documentazione all'Albo Pretorio del Comune di Castelveverde dal 26.03.2021 e che entro il termine del 25.04.2021 non sono pervenute osservazioni;
- ✓ in pari data dell'avviso di deposito anche all'Albo Pretorio dell'Unione Terra di Cascine;
- ✓ in pari data dell'avviso di deposito anche in "Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Gestione del Territorio" sia del Comune di Castelveverde che dell'Unione.

ACQUISITO, ai sensi di quanto previsto dal comma 5-bis della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., trattandosi di progetto comportante variante alla strumentazione urbanistica atto unilaterale d'obbligo, con il quale il proponente si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della

variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

ACQUISITI il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Commercio in ordine alla regolarità tecnica, e il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio programmazione e gestione economica e finanziaria, personale, biblioteche e gestione delle entrate e dei servizi fiscali, in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, ed artt. 147 comma 1 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- l'art. 1 (principio di economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza), l'art. 3 (motivazioni), 4 e seguenti (responsabilità e partecipazione al procedimento) della legge n. 241/90;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale vigente;

UDITA la dichiarazione di voto favorevole che il consigliere Rossi legge e consegna al Segretario Comunale, che si allega sub B) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Priori), espressi per alzata di mano dai n. 9 presenti,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** in via definitiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2020 e s.m.i. il progetto contenuto nella proposta SUAP Codice Pratica 01572100178-10062019-0918 – Protocollo SUAP REP_PROV_CR/CR-SUPRO/0012028-2019 per la “Realizzazione di nuovo impianto di distribuzione carburanti in fregio a S.P. n. 498 km 64+985 via Bergamo in Comune di Castelverde – Ditta LUNIKGAS S.p.A.”;
3. **DI PRENDERE ATTO** che è stato sottoscritto dalla ditta proponente l'atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97, comma 5-bis della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;
4. **CHE** il deposito degli atti nella segreteria sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale dell'Ente;
5. **CHE** la variante urbanistica acquisirà efficacia a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L.;
6. **DI PRENDERE ATTO** che ad avvenuta acquisizione dell'efficacia della variante verrà rilasciato il Permesso di Costruire per la “Realizzazione nuovo impianto carburante in fregio S.P. n. 498 km 64 + 985 Comune di Castelverde (CR) con adozione procedura art. 8 DPR 160/2010”;
7. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile SUAP per tutti gli atti conseguenti alla presente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

RILEVATA l'urgenza di provvedere,

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Priori), espressi per alzata di mano dai n. 9 presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.ssa Graziella Locci

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Caporale

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*