

Regione Lombardia
Provincia di Cremona



COMUNE DI
CASTELVERDE

PIANO DI
GOVERNO
DEL TERRITORIO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborato n° NTA.1***

NORME URBANISTICHE
(SUAP LUNIKGAS S.P.A.)

modificato a seguito della D.C.C.
n. 8 del 30 aprile 2021

Articolo trentottesimo BIS

AMBITO PER I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE DI PREVISIONE (P1)

Le presenti norme interessano il distributore di carburante in fregio alla strada provinciale n 498 km 64 + 982 l.d., individuato mediante il procedimento di SUAP in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, dell'art. 97 della LR 12/2005 e dell'art. 5, comma 4, LR 31/2014, approvato con DCC n. 8 del 30 aprile 2021.

In questo ambito sono ammesse attività commerciali, alimentari e non, connesse al distributore e non superiori all'esercizio di vicinato.

Eventuali nuovi fabbricati atti a realizzare le strutture di cui sopra, saranno autorizzati, sempre nel rispetto delle norme vigenti, a titolo precario per la durata dell'impianto stesso, nel rispetto dei seguenti parametri e indici edilizi ed urbanistici:

Iuf = 0,20 mq/mq	Df = 10,00 ml	Rhd = 2/1
Rc = 20%	Dc = 5,00 ml	Rhd = 1/1
Np = 3,00	Ds = 5,00 ml (e comunque non inferiore agli edifici contigui)	
H = 10,00 ml	Ri = 80%	

Ai fini del rilascio dei Permessi di Costruire e comunque di qualsiasi inizio attività, deve essere garantito il rispetto di tutte le previsioni vigenti in materia di inquinamento atmosferico, di scarichi, di inquinamento acustico, elettromagnetico e luminoso, con particolare riferimento alle condizioni dei contigui insediamenti residenziali.

È vietato in tali ambiti l'insediamento di nuove Stazioni Radio Base per la telefonia mobile.