



COMUNE DI CASTELVERDE

Provincia di Cremona

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 21 DEL 07/05/2012

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2^ VARIANTE EX ART. 13 DELLA L.R. 12/2005: APPROVAZIONE

L'anno **duemiladodici** il giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
LAZZARINI CARMELO	Sindaco	X
ARDIGO' CLAUDIO	Consigliere	X
BANDERA GUIDO	Consigliere	X
BRUSCHI ANGELO	Consigliere	X
BRUSCHI GIADA	Consigliere	X
CALIGARI MAURIZIO	Consigliere	X
CASCIELLO RAFFAELE	Consigliere	
CORBARI ROBERTO	Consigliere	X
DOLARA IVANO	Consigliere	X
FERLA MAURIZIO	Consigliere	X
GALLI DANIELE	Consigliere	
LENA MARIO ANDREA	Consigliere	X
MATTAROZZI DANIELA	Consigliere	X
PAGLIOLI MARIA	Consigliere	X
POMPINI PAOLO	Consigliere	X
PRIORI GIUSEPPE	Consigliere	X
TOMASONI MASSIMO	Consigliere	X

Totale presenti : 15

Totale assenti : 2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Bianca Arcuri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. **Prof. Carmelo Lazzarini** nella qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO PRESIDENTE introduce l'argomento all'ordine del giorno e all'esame del Consiglio Comunale.

Il consigliere di minoranza Maurizio Caligari legge il proprio intervento che si allega alla presente deliberazione, sub A, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco replica affermando che la politica urbanistica del Comune di Castelverde sicuramente non favorisce lottizzazioni o edificabilità a macchia di leopardo; sembra, al contrario, che ci sia una notevole coerenza, senza alcuna diminuzione di qualità della vita dell'area interessata. Gli introiti dovuti alle valorizzazioni delle aree, sono legittimi e necessari visti i trasferimenti statali.

Il consigliere Caligari risponde che il Sindaco probabilmente non ha presente l'esatta ubicazione di un lotto che è più vicino alla tangenziale di un altro che rimane a verde privato. Dal punto di vista cartografico, per macchia di leopardo si intende la collocazione disgiunta da una zona vicina.

Il consigliere Giuseppe Priori conclude dicendo di non voler ripetere quanto già detto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'introduzione del Sindaco, gli interventi dei consiglieri comunali Maurizio Caligari e Giuseppe Priori,

RICORDATO:

- che il Comune di Castelverde è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°10 del 09.03.2011;
- che, con proprie deliberazioni n°19/2010, 39/2010 e 48/2010 l'Amministrazione Comunale ha apportato allo strumento urbanistico comunale una prima variante, operando trasformazioni puntuali a vario titolo sul Piano delle Regole e sul Piano dei Servizi;

PREMESSO che, con la propria deliberazione n°8 del 30.01.2012, si adottava la 2^a variante al PGT di Castelverde, originata dalla necessità di operare ulteriori puntuali modifiche sul Documento di Piano, sul Piano dei Servizi e sul Piano delle Regole, sintetizzabili nelle seguenti quattro fattispecie:

1. varianti cartografiche che si rendono necessarie per adeguare il PGT alla registrata rimozione o tombinatura di rogge esistenti in Castelverde e Costa S.Abramo, con la conseguente eliminazione delle rispettive tratte di fascia di rispetto;
2. variante cartografica al Piano delle Regole e al Documento di Piano finalizzata ad adeguare il confine nord dell'Ambito di Trasformazione AT16 a Costa S. Abramo alla rettificata posizione del limite di rispetto cimiteriale;
3. variante cartografica tesa ad eliminare dal Piano delle Regole e dal Documento di Piano l'intero Ambito di Trasformazione AT18 a destinazione produttiva, ubicato in San Martino in Beliseto, di dimensioni pari a circa 18.000 mq.;
4. variante cartografica tesa ad inserire nel Piano delle Regole n°2 nuovi modesti lotti edificabili a destinazione residenziale, ubicati in Castelverde Capoluogo al termine di via Kolbe, di complessivi 2.200 mq circa;

DATO ATTO:

- che, in data 23.02.2012 con la pubblicazione della suddetta deliberazione di adozione, sono stati depositati presso la segreteria del Comune gli atti ed i documenti ad essa allegati, dandone avviso all'Albo Pretorio e sul BURL allegato sub B, secondo le disposizioni di cui all'art.13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii., allo scopo di consentire la manifestazione di eventuali osservazioni da parte dei cittadini;
- che, entro il termine ultimo del 24.03.2012 non è stata presentata al protocollo comunale alcuna osservazione alla variante in oggetto da parte di cittadini o altri soggetti aventi titolo;

- che in sede di Conferenza dei Servizi, in data 18.11.2010, alla presenza di ARPA, ASL e Provincia di Cremona, l'Autorità Competente nominata ha già espresso il proprio parere favorevole all'esclusione dal procedimento di VAS per il progetto iniziale di Variante, di cui la presente costituisce parte;
- che tale parte risulta di minore impatto, essendo stato dall'originario progetto eliminato il previsto Ambito di Trasformazione residenziale edificabile a sud di via Falcone e Borsellino;
- che la Provincia ha espresso il proprio parere di compatibilità in data 26.07.2011 agli atti del Comune;
- che il geologo dott. Giovanni Bassi ha integrato la documentazione col proprio parere di compatibilità in data 22.10.2011;
- che tale parere può essere a tutti gli effetti inteso come valido, incidendo la presente variante su porzioni di territorio normate dal Documento di Piano già valutate, con maggiore impatto, nel corso del procedimento;

RITENUTO opportuno ora procedere all'approvazione definitiva della variante al PGT in oggetto;

VISTO l'art. 13 della L.R. 11.03.2005 N°12 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n.12, contrari n.3 (Giuseppe Priori, Massimo Tomasoni, Maurizio Caligari), astenuti n.0 espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 ss.mm.ii, la 2^a variante al P.G.T. di Castelveverde, consistente in modifiche puntuali sul Documento di Piano, sul Piano dei Servizi e sul Piano delle Regole, rappresentate negli elaborati redatti dall'arch. Marco Turati – Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, già allegati alla deliberazione di adozione della variante:

- relazione tecnica illustrativa delle varianti puntuali da apportare al PGT
- Estratto Tav. DP 2.2** - vigente/variato
- Estratto Tav. DP 2.9** - vigente/variato
- Estratto Tav. PR 2.2** - vigente/variato
- Estratto Tav. PR 2.4** - vigente/variato
- Estratto Tav. PR 2.5** - vigente/variato
- Estratto Tav. PR 2.8** - vigente/variato
- Estratto Tav. PS 2.2** - vigente/variato
- Estratto Ambiti AT 16 e 18 vigente/variato
- Estratto NTA art. 40 - vigente/variato

2. di dare mandato agli uffici competenti affinché predispongano gli atti necessari per la pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvenuta approvazione della variante in oggetto.

RIEPILOGO ALLEGATI

Sub A - Intervento del consigliere comunale Maurizio Caligari

Sub B – Avviso di pubblicazione degli atti costituenti la seconda variante al Piano del Governo del Territorio

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2^ VARIANTE EX ART. 13
DELLA L.R. 12/2005: APPROVAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Prof. Carmelo Lazzarini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Bianca Arcuri

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Le suestesa deliberazione:

[x] Ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi .

	Il Segretario Comunale
Castelverde, addì 16/05/2012	Dott.ssa Anna Maria Bianca Arcuri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi si legge:

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

	Il Segretario Comunale
Castelverde, li	Dott.ssa Anna Maria Bianca Arcuri