



**Comune di  
Castelveverde**



**Comune di  
Pozzaglio ed Uniti**

**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "TERRA DI CASCINE"  
TRA I COMUNI DI CASTELVERDE e POZZAGLIO ED UNITI**

(Provincia di Cremona)

Sede Legale: Piazza Municipio 23 – 26022 Castelveverde (Cr)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01655630190

Tel. 0372424311

P.E.C.: [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it)

---

**Articolo 1, comma 1079, Legge 27 dicembre 2017, n.205  
Fondo per la progettazione degli Enti Locali**

**SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" – CASTELVERDE (CR)**

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO**

**AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
PER LA REDAZIONE DEL  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E  
PROGETTO DEFINITIVO**

**CUP: E95J19000280009 - CIG: 8203970237**

**\*\*\***

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Paolo Orlandi**

Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

---

---

## 1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di redazione del **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" SITA IN COMUNE DI CASTELVERDE (CR)**, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 (nel prosieguo "Linee Guida n.1") avviato dall'**UNIONE LOMBARDA "TERRA DI CASCINE"**.

Il tempo di esecuzione del servizio in giorni naturali e consecutivi (decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione ufficiale del RUP di approvazione della fase precedente) è di:

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA 90 gg.
- PROGETTO DEFINITIVO 60 gg.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti<sup>1</sup>:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO (€)
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.04	0,90	I/g	800.000,00
EDILIZIA	SANITÀ, ISTRUZIONE, RICERCA	E.08	0,95	I/b	270.000,00

<sup>1</sup> Si ricorda che: 1) ai sensi dell'articolo 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"; 2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al del DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

Si osserva peraltro che l'ANAC, riprendendo il principio introdotto dal citato articolo 8, con le Linee Guida n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016 (Capitolo V – paragrafo 1.) precisa che: "Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, ove afferma che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

Infine, L'ANAC con il successivo Cap. V paragrafo 2 delle stesse Linee Guida, precisa che: "2. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si indica alle stazioni appaltanti di evitare interpretazioni eccessivamente formali che possano determinare ingiustificate restrizioni alla partecipazione alle gare. In particolare, per le opere di edilizia ospedaliera, identificate dal d.m. 17 giugno 2016, nella categoria E.10, deve essere indicata la corrispondenza con le opere precedentemente classificate dalla l. 143/1949 quali I/d (alla quale erano ascrivibili in genere tutti gli edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica); si osserva, invece, come, in base alla classificazione di cui alla tabella dell'art. 14 della l. 143/1949 gli ospedali risultassero riconducibili anche alla classe e categoria I/c, con una valutazione circa la complessità delle opere da ritenersi da tempo superata."

IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	IA.01	0,75	III/a	65.000,00
IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	IA.03	1,15	III/c	65.000,00
TOTALE					<b>1.200.000,00</b>

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara e nel progetto del servizio, allegati al presente documento.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta a manifestare interesse, a seguito del quale sarà esperita procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né costituiscono interessi legittimi in capo ai soggetti partecipanti.

**1.1. La durata del servizio** in giorni naturali e consecutivi (decorrenti dalla stipula del contratto o dalla data di comunicazione ufficiale del RUP di approvazione della fase precedente) è di:

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA 90 gg.
- PROGETTO DEFINITIVO 60 gg.

**1.2.** L'importo a base di gara, IVA esclusa è pari ad € 43.840,78 - dicensi (euro quarantatremilaottocentoquaranta/78), esclusa cassa previdenziale se dovuta, INPS se dovuto e IVA di legge.

**1.3.** L'appalto è finanziato, per l'80%, con il Fondo per la progettazione degli Enti locali, destinato al cofinanziamento statale della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi degli Enti locali per opere destinate alla messa in sicurezza di edifici e strutture pubbliche (Decreto di ammissione n. 15584 del 3/12/2019) e, per il restante 20%, con risorse del Comune di Castelveverde.

**1.4.** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità riportate nell'allegato schema di contratto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

**1.5.** La documentazione allegata al presente avviso comprende:

- Modello istanza manifestazione di interesse
- Disciplinare di gara
- Schema di lettera d'invito
- Relazione tecnico-illustrativa
- Capitolato prestazionale

## 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, in possesso dei requisiti di cui al punto 4 e per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui al punto 3 dell'allegato disciplinare di gara, che, unitamente alla lettera di invito, fa parte integrante del presente avviso.

### 3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

#### 3.1 CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo pec [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it) entro e non oltre il giorno **21/02/2020** ore **12.00**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **2 (due)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul sito internet: [www.comune.castelverde.cr.it](http://www.comune.castelverde.cr.it).

#### 3.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it), entro le ore **16.00** del giorno **26/02/2020**.

Nell'oggetto della P.E.C. dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

**DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASTELVERDE. CUP: E95J19000280009 - CIG: 8203970237.**

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I criteri di aggiudicazione sono indicati nel paragrafo 8 dell'allegato disciplinare di gara, così come le modalità per la presentazione dell'offerta (paragrafo 9), mentre i termini per la consegna della stessa saranno indicati nella lettera di invito, di cui si allega schema.

### 5. CONTENUTO DEL PLICO

Nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) Manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante del candidato; alla stessa, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dall'elenco dei operatori economici ammessi alla successiva procedura negoziata, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
- b) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali di cui al punto 4 del disciplinare di gara allegato;

- c) curriculum professionale;
- d) dichiarazione con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio (la cui assenza non è causa di esclusione):
  - d.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
  - d.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.

## 6. PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

### 6.1 AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

La stazione appaltante, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione ed all'esame dei curricula presentati, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura negoziata, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi alla selezione e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti presentati possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

### 6.2 SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE

Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibera n. 206/2018, tra i soggetti ammessi all'elenco vengono selezionati, dalla stazione appaltante, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in numero pari a **5 (cinque)** [art. 36 comma 2 lettera b e art. 157 comma 2 del Codice], mediante sorteggio pubblico, che si terrà **in seduta pubblica il giorno 27/02/2020 alle ore 10.00 presso il Servizio Tecnico dell'Unione sito in Castelverde – Piazza Municipio 23.**

Successivamente si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.

Nella seduta di sorteggio verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre i nominativi degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, saranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto dalla normativa vigente in materia, la stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Si procederà al successivo affidamento, previa procedura negoziata, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura negoziata ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla procedura negoziata.

## 7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Unione e sul sito informatico al seguente indirizzo: [www.comune.castelverde.cr.it](http://www.comune.castelverde.cr.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente dell'Unione", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

## 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la dichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali di cui alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei medesimi requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto, che invece dovranno essere documentati dalla ditta e accertati dall'Unione in occasione dell'aggiudicazione dell'appalto.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica, al seguente indirizzo: [unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it).

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Orlandi, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Lombarda di Comuni "Terra di Cascine", con sede in P.zza Municipio, 23 Castelverde (CR).

Castelverde, 11 febbraio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Paolo Orlandi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.445/2000 e D.Lgs.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati: 1. modello istanza manifestazione di interesse.