



COMUNE DI CASTELVERDE
(Prov. di Cremona)

DELIBERAZIONE n. 27

Adunanza del **22 APRILE 2009**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria diprima..... convocazione - seduta **PUBBLICA**

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT); ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 LR 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II.

L'anno **DUEMILANOVE** addi **VENTIDUE** del mese di **APRILE** alle ore **20.30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

- 1) LAZZARINI Carmelo
- 2) BASSINI Maurizio
- 3) BAZZANI Angelo
- 4) BINDA BESCHI Aldo
- 5) BRUSCHI Angelo
- 6) DALEDO Gianpiero
- 7) DOLARA IVANO
- 8) DOMANESCHI Nicoletta
- 9) FRANZINI Mara
- 10) FRANZOSI Giuseppe
- 11) PARI Luciano
- 12) PIETROGRANDE Francesco
- 13) POMPINI Paolo Leo
- 14) PRINCIPATO Vincenzo
- 15) ROSSI Gianluca
- 16) SMERRIERI Giancarlo
- 17) TUROTTI Giorgio

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
15	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Nanni Dott.ssa Maria Rita** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Lazzarini Prof. Carmelo** nella qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento dando lettura dell'Allegato A);

Entra il Consigliere Bazzani. Ora i Consiglieri presenti sono 14;

Entra il consigliere Franzosi. Ora i Consiglieri presenti sono 15;

Udite le illustrazioni e gli approfondimenti tecnici dell'Arch. Turati, del redattore della Vas, dott. Davide Gerevini, e dell' Arch. De Crecchio;

Uditi gli interventi:

-del Consigliere Turotti sull'opportunità di affrontare l'adozione del PGT alla scadenza del mandato il quale osserva che è auspicabile una risagomatura della rotatoria di ingresso a Costa per migliorare la viabilità e limitare il pericolo e che nel panorama di aree in espansione residenziale indicate è ridotta l'espansione di Castelnuovo del Zappa e Livrasco;

-del Consigliere Franzosi che chiede chiarimenti sulla risagomatura delle curve in Via 25 aprile e Costa;

Udite le dichiarazioni di voto del Consigliere Principato di astensione perché la nuova amministrazione dovrà sicuramente riaffrontare l'argomento alla quale si associano i Consiglieri Turotti e Pietrogrande.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco – Presidente, del Dirigente Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e sentiti gli interventi dell'arch. Michele de Crecchio e del dott. Davide Gerevini;

PREMESSO che il Comune di Castelverde è dotato di proprio vigente Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di C.C n°14 del 28.04.2004;

VISTA la LR 11.03.2005 n°12 e ss.mm.ii, il cui art. 25 – comma 1, dispone che i comuni si dotino di un Piano di Governo del Territorio entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge medesima;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n°93 del 14.12.2006, con la quale si dava indirizzo al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio affinché creasse tutte le condizioni necessarie, per la redazione del nuovo Piano per il Governo del Territorio - a partire dagli incarichi professionali necessari;

RICHIAMATE altresì le successive determinazioni dirigenziali, per tramite delle quali sono stati all'uopo incaricati rispettivamente l'arch. Michele de Crecchio di Cremona per la redazione del PGT, il geologo dott. Giovanni Bassi di Soncino per la formazione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del territorio, il dott. Davide Gerevini di Parma per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica e l'aggiornamento del rilievo del patrimonio vegetazionale, nonché l'arch. Edoardo Casadei di Cremona per l'aggiornamento delle analisi urbanistiche territoriali propedeutiche alla stesura del PGT medesimo;

DATO ATTO

- che, con delibera di Giunta Comunale n°47 del 06.06.2006, era stato avviato il procedimento per la redazione del PGT ai sensi degli artt. 7 e 13 della L.R. 12/2005, dandone avviso pubblico alla popolazione (all. A) e sollecitando la trasmissione di suggerimenti e proposte per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

- che, nel corso del procedimento, sono stati acquisiti ed esaminati n°16 contributi pervenuti da parte di cittadini ed altri soggetti portatori di interessi locali, parte dei quali sono stati poi recepiti all'interno del nuovo PGT (vedi elaborati DP 1.2.7.1 e DP1.2.7.2);
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n°14 del 31.01.2008, si è successivamente dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PGT, ai sensi dell'art. 4 - comma 1 della LR 12/05, definendo altresì in tale sede “ *autorità procedente*” ed “ *autorità competente*” della VAS medesima;
- che, in data 24.04.2008 e 16.04.2009, si sono inoltre tenute, presso la sala consiliare del Comune, le Conferenze di Servizi di apertura e chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, alle quali sono stati invitati tutti gli enti e i soggetti portatori di interessi sul territorio, parte dei quali ha successivamente espresso il proprio parere favorevole, condensato nel *Parere Motivato* a firma dell'autorità competente, che al presente atto si allega (all. B) – unitamente alla *Dichiarazione di Sintesi* (all. C) a firma dell'autorità procedente – per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che di tali sedute di Conferenza dei Servizi e della documentazione relativa (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, redatti dal tecnico incaricato – all. D) è stata data ampia informazione, diffusione e pubblicazione, mediante affissione all'albo pretorio, e pubblicazione sul sito web del Comune e sulla R.U.P. (all. E) ;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13 - comma 3 della LR 12/05, prima dell'adozione degli atti di PGT, il Comune - per tramite di tre assemblee pubbliche - ha acquisito il parere delle parti sociali ed economiche invitate, raccogliendo suggerimenti ed indicazioni, recepite successivamente all'interno del nuovo strumento urbanistico;

RICORDATO che la formazione del Piano di Governo del territorio è assoggettata ad obbligo di procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla direttiva 2001/42/CE, dal D.Lgs 152/06 e dalla L.R. 12/05;

RILEVATO che, in data 19.02.2008, è stato consegnato da parte del geologo incaricato dott. Giovanni Bassi lo Studio Geologico del territorio comunale, redatto ai sensi dell'art. 57 - comma 1 della LR 12/05, della D.G.R. 22.12.2005 n°VIII/1566 “ *Criteri attuativi e componente geologica – allegato 5*”, propedeutico alla formazione del PGT medesimo, e ritenuto coerente con le aspettative dell'amministrazione e pertanto degno di adozione nell'ambito del Documento di Piano;

DATO ATTO che, nell'ambito della procedura di redazione del PGT, sono stati altresì acquisiti, quali studi e piani di settore utili al conseguimento di specifici obiettivi territoriali, i seguenti documenti, agli atti del comune e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- “ *Rilievo e analisi del patrimonio vegetazionale*”, redatto dal dott. Davide Gerevini di Parma e consegnato sia in formato cartaceo che digitalizzato;
- “ *Piano di localizzazione dei siti idonei all'insediamento di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile*”, redatto dall'arch. Marco Turati di Cremona ai sensi dell'art. 8 - comma 6 della legge 36/01 e dell'art. 4 - comma 11 della L.R. 11/01;
- “ *Piani cimiteriali*” dei camposanti di Castelverde, Costa S. Abramo, Marzalengo, San Martino e Castelnuovo del Zappa, redatti dall'arch. Marco Turati di Cremona in conformità alle disposizioni contenute del R.R. n°6/2004, così come novellato dal R.R. n°1/07;
- “ *Rilievi digitalizzati*” delle reti fognarie, acquedottistiche e gas metano, prodotti rispettivamente dall'arch. Marco Turati di Cremona e dalle Società di gestione dei sottoservizi medesimi;
- “ *Indagini urbanistiche sulla realtà locale*”, relative alla situazione storica, al sistema territoriale, alla pianificazione sovraordinata, all'analisi degli insediamenti urbani, alla localizzazione e schedatura delle

cascine, costituenti porzione del Documento di Piano, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

SOTTOLINEATO che, come nello spirito della norma, è stata data ampia informazione diffusione e pubblicizzazione del lavoro per la stesura definitiva del PGT durante tutto il corso del suo svolgimento, culminata nella convocazione di tre distinte pubbliche assemblee di presentazione e confronto sul PGT, tenutesi nei giorni 7, 8 e 9 aprile 2009 negli abitati di Castelverde, Costa S.Abramo e San Martino in Beliseto;

ATTESO inoltre che gli atti del PGT sono stati altresì esaminati dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, riunita in seduta congiunta con la Commissione Edilizia Comunale, in data 08.04.2009, conseguendone parere favorevole (all. F);

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 ed in particolare l'art. 13 “*approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*”, ai sensi del quale si ritiene dunque di poter adottare il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelverde, formato dal *Documento di Piano* – DP (all. G) dal *Piano delle Regole* – PR (all. H) e dal *Piano dei Servizi* – PS (all. I), così come depositati agli atti ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

Con voti favorevoli 11, astenuti 4 (Principato, Turotti, Franzosi e Pietrogrande), contrari 0 su n° 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adottare, come adotta, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n°12, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelverde, composto dalla seguente documentazione, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. G, H ed I):

DP	DOCUMENTO DI PIANO
DP.1	<u>QUADRO CONOSCITIVO</u>
DP.1.1	<u>PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</u>
DP.1.1.1	P.T.P.R.
DP.1.1.1.1	Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico (1:300000)
DP.1.1.1.2	Viabilità di rilevanza paesaggistica (1:300000)
DP.1.1.1.3	Riqualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale (1:300000)
DP.1.1.1.4	Contenimento dei processi di degrado paesaggistico: ambiti ed aree di attenzione (1:300000)
DP.1.1.1.5	Contenimento dei processi di degrado paesaggistico: tematiche rilevanti (1:600000)
DP.1.1.1.6	Quadro sinottico delle tutele paesaggistiche di legge (1:100000)
DP.1.1.2	P.T.C.P.
DP.1.1.2.1	Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture (1:10000)
DP.1.1.2.2	Carta delle tutele e delle salvaguardie (1:10000)
DP.1.1.2.3	Carta degli ambiti agricoli (1:10000)
DP.1.1.2.4	Mosaico P.R.G. (1:10000)

DP.1.2

INDAGINI SULLA REALTA' LOCALE

DP.1.2.1 STATO ATTUALE DEL TERRITORIO

DP.1.2.1.1 Carta Tecnica Regionale (1:10000)

DP.1.2.1.2 Stato attuale del territorio (1:10000)

DP.1.2.2 STUDIO GEOLOGICO

DP.1.2.2.1 Relazione geologica e rapporto geofisico

DP.1.2.2.2 Carta geomorfologica con elementi geopedologici (1:10000)

DP.1.2.2.3 Carta idrogeologica e dell' idrografia superficiale (1:10000)

DP.1.2.2.4 Carta dell' idrografia superficiale (1:10000)

DP.1.2.2.5 Carta geotecnica e di pericolosità sismica locale (1:10000)

DP.1.2.2.6 Carta dei vincoli (1:10000)

DP.1.2.2.7 Carta di sintesi (1:10000)

DP.1.2.3. CENNI STORICI

DP.1.2.3.1 Tracce della centuriazione romana (1:10000)

DP.1.2.3.2 Evoluzione storica recente del territorio (1:25000)

DP.1.2.3.3 Cessato catasto: Territorio (1:10000)

DP.1.2.3.3 Cessato catasto: Castelnuovo del zappa (1:2000)

DP.1.2.3.4 Cessato catasto: Castelveverde (1:2000)

DP.1.2.3.5 Cessato catasto: Costa S. Abramo (1:2000)

DP.1.2.3.6 Cessato catasto: Livrasco e Ossalengo (1:2000)

DP.1.2.3.7 Cessato catasto: Marzalengo (1:2000)

DP.1.2.3.8 Cessato catasto: S. Martino in Beliseto (1:2000)

DP.1.2.4 SISTEMA TERRITORIALE

DP.1.2.4.1 Carta del paesaggio (1:10000)

DP.1.2.4.2 Carta delle sensibilità paesaggistiche (1:10000)

DP.1.2.4.3 Tavola dei principali vincoli: Area nord (1:5000)

DP.1.2.4.4 Tavola dei principali vincoli: Area sud (1:5000)

DP.1.2.5. ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI

DP.1.2.5.1 Indagini urbanistiche– Castelnuovo del zappa (1:2000)

DP.1.2.5.2 Indagini urbanistiche – Castelveverde (1:2000)

DP.1.2.5.3 Indagini urbanistiche – Costa S. Abramo (1:2000)

DP.1.2.5.4 Indagini urbanistiche – Livrasco e Ossalengo (1:2000)

DP.1.2.5.5 Indagini urbanistiche – Marzalengo (1:2000)

DP.1.2.5.6 Indagini urbanistiche – S. Martino in Beliseto (1:2000)

DP.1.2.5.7 Localizzazione delle cascine (1:10000)

DP.1.2.5.8 Indagini urbanistiche – Schede cascine fuori dai centri urbani

DP.1.2.5.9 Indagini urbanistiche – Documentazione fotografica

DP.1.2.6. RILEVAMENTO FILARI

DP.1.2.6.1 Rilievo e analisi del patrimonio vegetazionale

DP.1.2.7. CONTRIBUTI DEI CITTADINI

DP.1.2.7.1 Localizzazione contributi dei cittadini: territorio (1:5000)

DP.1.2.7.2 Sintesi dei contributi dei cittadini

DP.2

PREVISIONI DI PIANO

- DP.2.1 Tavola delle previsioni di Piano (1:10000)
- DP.2.2 Comparti di trasformazione: Area nord (1:5000)
- DP.2.3 Comparti di trasformazione: Area sud (1:5000)
- DP.2.4 Comparti di trasformazione – Castelnuovo del zappa (1:2000)
- DP.2.5 Comparti di trasformazione – Castelveverde (1:2000)
- DP.2.6 Comparti di trasformazione – Costa S. Abramo (1:2000)
- DP.2.7 Comparti di trasformazione – Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- DP.2.8 Comparti di trasformazione – Marzalengo (1:2000)
- DP.2.9 Comparti di trasformazione – S. Martino in Beliseto (1:2000)
- DP.2.10 Schede sugli indirizzi per l'attuazione dei comparti di trasformazione
- DP.2.11 Relazione illustrativa generale del Documento di Piano

PS

PIANO DEI SERVIZI

- PS.1.1 Localizzazione dei servizi esistenti: Castelnuovo del Zappa (1:2000)
- PS 1.2 Localizzazione dei servizi esistenti: Castelveverde (1:2000)
- PS 1.3 Localizzazione dei servizi esistenti: Costa S.Abramo (1:2000)
- PS 1.4 Localizzazione dei servizi esistenti: Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- PS 1.5 Localizzazione dei servizi esistenti: Marzalengo (1:2000)
- PS 1.6 Localizzazione dei servizi esistenti: San Martino in Beliseto (1:2000)
- PS 1.7 Schede dei servizi esistenti
- PS.2.1 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Castelnuovo del zappa (1:2000)
- PS 2.2 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Castelveverde (1:2000)
- PS 2.3 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Costa S. Abramo (1:2000)
- PS 2.4 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- PS 2.5 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Marzalengo (1:2000)
- PS 2.6 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: San Martino in Beliseto (1:2000)
- PS 3 Relazione illustrativa generale del Piano dei Servizi

PR

PIANO DELLE REGOLE

- PR.1 Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano (1:10000)
- PR 2.1 Tavola delle previsioni: Territorio nord (1:5000)
- PR 2.2 Tavola delle previsioni: Territorio sud (1:5000)
- PR 2.3 Tavola delle previsioni: Castelnuovo del zappa (1:2000)
- PR 2.4 Tavola delle previsioni: Castelveverde (1:2000)
- PR 2.5 Tavola delle previsioni: Costa S.Abramo (1:2000)
- PR 2.6 Tavola delle previsioni: Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- PR 2.7 Tavola delle previsioni: Marzalengo (1:2000)
- PR 2.8 Tavola delle previsioni: S. Martino in Beliseto (1:2000)
- PR 3.1 Indicazioni attuative per il centro storico: Castelnuovo del zappa (1:1000)
- PR 3.2 Indicazioni attuative per il centro storico: Castelveverde (1:1000)
- PR 3.3 Indicazioni attuative per il centro storico: Costa S. Abramo (1:1000)
- PR 3.4 Indicazioni attuative per il centro storico: Livrasco e Ossalengo (1:1000)
- PR 3.5 Indicazioni attuative per il centro storico: Marzalengo (1:1000)

PR 3.6 Indicazioni attuative per il centro storico: S. Martino in Beliseto (1:1000)

NTA **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

NTA.1 Norme urbanistiche

NTA.2 Norme geologiche

VAS **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

RA rapporto ambientale

SNT sintesi non tecnica

DS dichiarazione di sintesi

PM parere motivato dell'autorità competente

2. di dare atto che i documenti citati in narrativa, propedeutici alla formazione del PGT ed alla pubblicizzazione del suo iter formale, in veste di atti endoprocedimentali, vengono allegati alla presente deliberazione, alle lettere A, B, C, D, E ed F, per costituire parte integrante e sostanziale dell'atto medesimo;
3. di disporre che, entro 90 giorni dalla presente adozione, gli atti di PGT vengano depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 gg, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 gg.;
4. di disporre altresì:
 - ai sensi dell'art. 13 - comma 4 della LR 12/05, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti di PGT nella Segreteria comunale;
 - ai sensi dell'art. 13 - comma 5 della LR 12/05, la trasmissione alla Provincia di Cremona del Documento di Piano, allo scopo di conseguire il competente parere di compatibilità con la pianificazione provinciale sovraordinata (P.T.C.P.);
 - ai sensi dell'art. 13 - comma 6 della LR 12/05, la trasmissione - all'ASL di Cremona ed al Dipartimento provinciale ARPA - del Documento di Piano, allo scopo di conseguire il competente parere;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare altresì sul sito web istituzionale dell'Ente
4. di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di PGT e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L., verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13 - comma 12 della LR 12/05;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, affinché trasmetta i Piani Cimiteriali all'ASL di Cremona, onde ottenere il parere favorevole alla riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale previste dal PGT;
6. di dare atto che, a seguito delle novità introdotte dal PGT, dovrà essere altresì effettuata una operazione di adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica, per l'esecuzione della quale è già stato affidato specifico incarico al professionista abilitato, geom. Agostino Cervi di Cremona, allo scopo di conseguire il successivo necessario parere da parte della competente ARPA di Cremona;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per il Piano di Governo del Territorio in esame è l'arch. Marco Turati, Dirigente Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Castelveverde;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere,
- con voti favorevoli 11, astenuti 4 (Principato, Turotti, Franzosi e Pietrogrande), contrari 0 su n° 15 consiglieri presenti e n. 15 votanti espressi per alzata di mano,

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

.

PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 alla delibera di C.C. n. 27 del 22.04.2009

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Marco Turati

In ordine alla regolarità contabile

///

Il Responsabile del Servizio
f.to ///

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Nanni
f.to Maria Rita Nanni

IL PRESIDENTE

Carmelo Lazzarini
f.to Carmelo Lazzarini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castelverde, li 13 MAGGIO 2009

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Nanni

f.to Maria Rita Nanni

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelverde, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Castelverde, li . 13 MAGGIO 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Rita Nanni

f.to Maria Rita Nanni