



COMUNE DI CASTELVERDE  
(Prov. di Cremona)

DELIBERAZIONE n. 48
Adunanza del 10.09.2010

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ..... straordinaria di .....prima..... convocazione - seduta PUBBLICA

OGGETTO: 1^ VARIANTE PUNTUALE AL PGT DI CASTELVERDE: RIAPPROVAZIONE DEFINITIVA EX ART. 13 LR 11.03.2005 E SS.MM.II

L'anno DUEMILADIECI addì DIECI del mese di SETTEMBRE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

- 1) LAZZARINI Carmelo
- 2) ARDIGÒ Claudio
- 3) BANDERA Guido
- 4) BRUSCHI Angelo
- 5) BRUSCHI Giada
- 6) CASCIELLO Raffaele
- 7) CORBARI Roberto
- 8) DOLARA Ivano
- 9) FERLA Maurizio
- 10) GALLI Daniele
- 11) LENA Mario Andrea
- 12) MATTAROZZI Daniela
- 13) PAGLIOLI Maria
- 14) POMPINI Paolo Leo
- 15) PRIORI Giuseppe
- 16) RAVARA Antonio
- 17) TOMASONI Massimo

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
16	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra Nanni Dott.ssa Maria Rita la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. Lazzarini Prof. Carmelo nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco – Presidente, del Dirigente Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e sentiti gli interventi;

VISTO il nuovo Piano del Governo del Territorio approvato in via definitiva con propria deliberazione n°71 del 12/12/2009, in attesa di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

RICHIAMATA la propria deliberazione n°19 del 28.5.2010, con cui il CC adottava la 1<sup>^</sup> Variante al PGT di Castelverde, stante la dichiarata necessità di procedere ad effettuare alcune modifiche puntuali di modesta rilevanza allo strumento urbanistico comunale, con particolare riferimento ad alcune varianti cartografiche che si erano rese necessarie per rendere il PGT coerente con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n°4 del 29/04/2010;

DATO ATTO che, in data 7 giugno 2010, con la pubblicazione della suddetta delibera di adozione, sono stati depositati presso la segreteria del Comune gli atti ed i documenti allegati, dandone avviso all'Albo Pretorio, ed avviando con ciò i termini di legge per le osservazioni dei cittadini (allegato A);

ATTESO che, entro il termine ultimo disponibile del 6.8.2010, sono state presentate n°2 osservazioni alla variante, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegati B e C), finalizzate ad aggiungere due ulteriori fattispecie di modifica dello strumento urbanistico comunale, da parte dei seguenti soggetti:

- osservazione n°1) data: 20.7.2010 (prot. 6806) - proponente: Shree Durgiana Mandir Associazione – contenuto: richiesta di inserimento degli immobili ubicati in via Bergamo n°91 (Fg. 9 – mapp.li 139 e 140) nel Piano dei Servizi quali “aree destinate al culto – attrezzature religiose” di valenza sovracomunale, ai sensi dell'art.72 della LR 12/05 e ss.mm.ii.;
- osservazione n°2) data: 30.7.2010 (prot. 7139) - proponente: Ghisleri Maria Rosa – contenuto: richiesta di correzione errore materiale, in base al quale la C.na Castello di Castelnuovo del Zappa risulta inserita nella cartografia di PGT in ambito A2R, mentre nell'”Elenco Classificazione Cascine”, posto in calce alla normativa Urbanistica, risulta erroneamente ubicata in ambito A1R;

RITENUTO di poter accogliere in sede di approvazione definitiva della Variante entrambe le suddette osservazioni proposte dai privati cittadini sopra elencati, con le motivazioni succintamente descritte e contenute nell'allegata relazione a firma del redattore della Variante, arch. Marco Turati, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio (allegato D), stante la modesta rilevanza degli elementi in esse contenuti, senza che ciò comporti la necessità di ripubblicazione della variante;

VISTE le proprie deliberazioni CC n° 46 e n° 47 approvate in data odierna;

VISTO il progetto aggiornato di variante, redatto gratuitamente dall'Arch. Marco Turati in veste di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, così come concordato con l'Amministrazione Comunale, consistente nei seguenti elaborati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegati da E1 a E8):

- relazione tecnica illustrativa delle varianti puntuali da apportare allo strumento urbanistico (aggiornata ai contenuti oggetto di approvazione definitiva) All. E1
- Estratto Tav. PR 2.1\* - vigente/variato All. E2
- Estratto Tav. PR 2.2\* - vigente/variato All. E3
- Estratto Tav. PR 2.4\* - vigente/variato All. E4
- Estratto Tav. PR 2.5\* - vigente/variato All. E5

- Estratto Tav. PR 2.8\* - vigente/variato All. E6
- Estratto Tav. PS 2.6\* - vigente/variato All. E7
- Estratto NTA\* - vigente/variato All. E8

e ritenuti congrui e meritevoli di approvazione;

RILEVATA la congruità urbanistica delle varianti puntuali in oggetto, ritenendo pertanto che nulla osti alla riapprovazione definitiva della variante urbanistica al P.G.T.;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Ambiente e Territorio, riunita nelle sedute del 27/05/2010 e del 18/08/2010;

VISTO l'art. 13 della L.R. 11/03/2005 N°12 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

DATO ATTO che il Consigliere Bruschi intende ripetere la medesima votazione espressa nella delibera n. 19 del 28.05.2010, la votazione finale risulta essere la seguente :

Votazione sui punti 1, 2, 3 e 4 della Relazione tecnica illustrativa delle varianti puntuali da apportare allo strumento urbanistico (allegato C alla delibera n. 19/2010):

voti favorevoli 14, contrari 2 (Bruschi Giada e Bruschi Angelo) astenuti 0;

Su tutti i restanti punti della presente deliberazione:

Voti favorevoli 13, contrari 3 (Priori, Ravara, Tomasoni), astenuti 0 su n. 16 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e le descrizioni in narrativa fanno parte integrante del dispositivo deliberativo contenuto nel presente atto;
2. di recepire ed approvare le osservazioni alla 1<sup>a</sup> Variante al PGT, presentate entro i termini di legge dai soggetti Shree Durgiana Mandir Associazione e Ghisleri Maria Rosa, secondo le controdeduzioni contenute nel documento sintetico all'uopo predisposto dal redattore della Variante, arch. Marco Turati, Responsabile del Servizio Assetto del Territorio (allegato D), stante la modesta rilevanza degli elementi in esse contenuti, senza che ciò comporti la necessità di ripubblicazione della variante;
3. di riapprovare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 ss.mm.ii, la 1<sup>a</sup> variante al P.G.T. di Castelverde, così come aggiornata a seguito delle osservazioni recepite e rettificata secondo i contenuti della Del. C.C. n°47 in data odierna, consistente in modifiche puntuali di carattere cartografico e normativo allo strumento urbanistico vigente, rappresentata negli elaborati, a firma dell'arch. Marco Turati – Responsabile del Servizio Assetto del Territorio allo scopo incaricato, di seguito elencati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegati da E1 a E8):
  - relazione tecnica illustrativa delle varianti puntuali da apportare allo strumento urbanistico (aggiornata ai contenuti oggetto di approvazione definitiva) All. E1

- Estratto Tav. PR 2.1\* - vigente/variato All. E2
- Estratto Tav. PR 2.2\* - vigente/variato All. E3
- Estratto Tav. PR 2.4\* - vigente/variato All. E4
- Estratto Tav. PR 2.5\* - vigente/variato All. E5
- Estratto Tav. PR 2.8\* - vigente/variato All. E6
- Estratto Tav. PS 2.6\* - vigente/variato All. E7
- Estratto NTA\* - vigente/variato All. E8

4. di dare atto che la presente variante di PGT non opera modificazioni sul Documento di Piano e sui suoi contenuti cartografici peculiari, ritenendosi ragionevolmente da considerarsi automaticamente adeguati gli elaborati di DP riportanti variazioni di ambito urbanistico derivanti dalle varianti apportate al Piano delle Regole dal presente atto, su quei documenti esclusivamente rappresentate a scopo esemplificativo senza alcun valore giuridico sulla conformazione del regime dei suoli, disposto esclusivamente dal Piano delle Regole;
5. di dare mandato agli uffici competenti affinché facciano predisporre gli shape-files aggiornati dello strumento urbanistico, necessari per la pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvenuta approvazione della variante in oggetto;
6. di dare mandato agli uffici competenti affinché si attivino inoltre per l'attuazione di tutte le procedure previste dalla legislazione vigente allo scopo di rendere definitivamente esecutiva ed efficace la presente variante;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere,
- con voti favorevoli 13, contrari 3 (Priori, Ravara, Tomasoni), astenuti 0 su n. 16 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

#### DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 alla delibera di C.C. n. 48 del 10.09.2010

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Marco Turati

In ordine alla regolarità contabile

///

Il Responsabile del Servizio  
///

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Maria Rita Nanni  
f.to Maria Rita Nanni

IL PRESIDENTE

Prof. Carmelo Lazzarini  
f.to Carmelo Lazzarini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

*Castelverde, li 23 SETTEMBRE 2010*

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Rita Nanni  
f.to Maria Rita Nanni

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

*Castelverde, li*

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

*Castelverde, li .10 SETTEMBRE 2010*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Rita Nanni  
f.to Maria Rita Nanni