



**COMUNE DI CASTELVERDE**  
(Prov. di Cremona)

**DELIBERAZIONE n. 71**

Adunanza del 11 DICEMBRE 2009

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ..... straordinaria di .....prima..... convocazione - seduta **PUBBLICA**

**OGGETTO:** PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II.

L'anno **DUEMILANOVE** addì **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20.30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

- 1) LAZZARINI Carmelo
- 2) ARDIGÒ Claudio
- 3) BANDERA Guido
- 4) BRUSCHI Angelo
- 5) BRUSCHI Giada
- 6) CASCIELLO Raffaele
- 7) CORBARI Roberto
- 8) DOLARA Ivano
- 9) FERLA Maurizio
- 10) GALLI Daniele
- 11) LENA Mario Andrea
- 12) MATTAROZZI Daniela
- 13) PAGLIOLI Maria
- 14) POMPINI Paolo Leo
- 15) PRIORI Giuseppe
- 16) RAVARA Antonio
- 17) TOMASONI Massimo

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
17	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Nanni Dott.ssa Maria Rita** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Lazzarini Prof. Carmelo** nella qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del vice Sindaco Ivano Dolara e del Dirigente Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

PREMESSO che il Comune di Castelverde è dotato di proprio vigente Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di C.C n°14 del 28.04.2004;

VISTA la LR 11.03.2005 n°12 e ss.mm.ii, il cui art. 25 – comma 1, dispone che i comuni si dotino di un Piano di Governo del Territorio entro quattro anni dalla data di entrata in vigore della legge medesima;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n°93 del 14.12.2006, con la quale si dava indirizzo al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio affinché creasse tutte le condizioni necessarie, per la redazione del nuovo Piano per il Governo del Territorio - a partire dagli incarichi professionali necessari;

RICHIAMATE altresì le successive determinazioni dirigenziali, per tramite delle quali sono stati all'uopo incaricati rispettivamente l'arch. Michele de Crecchio di Cremona per la redazione del PGT, il geologo dott. Giovanni Bassi di Soncino per la formazione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del territorio, il dott. Davide Gerevini di Parma per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica e l'aggiornamento del rilievo del patrimonio vegetazionale, nonché l'arch. Edoardo Casadei di Cremona per l'aggiornamento delle analisi urbanistiche territoriali propedeutiche alla stesura del PGT medesimo;

RICORDATO che la formazione del Piano di Governo del territorio è assoggettata ad obbligo di procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla direttiva 2001/42/CE, dal D.Lgs 152/06 e dalla L.R. 12/05;

### DATO ATTO

- che, con delibera di Giunta Comunale n°47 del 06.06.2006, era stato avviato il procedimento per la redazione del PGT ai sensi degli artt. 7 e 13 della L.R. 12/2005, dandone avviso pubblico alla popolazione e sollecitando la trasmissione di suggerimenti e proposte per la formazione del nuovo strumento urbanistico;
- che, nel corso del procedimento, sono stati acquisiti ed esaminati n°16 contributi pervenuti da parte di cittadini ed altri soggetti portatori di interessi locali, parte dei quali sono stati poi recepiti all'interno del nuovo PGT (vedi elaborati DP 1.2.7.1 e DP1.2.7.2);
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n°14 del 31.01.2008, si è successivamente dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PGT, ai sensi dell'art. 4 - comma 1 della LR 12/05, definendo altresì in tale sede “*autorità procedente*” ed “*autorità competente*” della VAS medesima;
- che, in data 24.04.2008 e 16.04.2009, si sono inoltre tenute, presso la sala consigliere del Comune, le Conferenze di Servizi di apertura e chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, alle quali sono stati invitati tutti gli enti e i soggetti portatori di interessi sul territorio, parte dei quali ha successivamente espresso il proprio parere favorevole, condensato nel *Parere Motivato* a firma dell'autorità competente, che al presente atto si allega – unitamente alla *Dichiarazione di Sintesi* a firma dell'autorità procedente – per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che di tali sedute di Conferenza dei Servizi e della documentazione relativa (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, redatti dal tecnico incaricato) è stata data ampia informazione, diffusione e pubblicizzazione, mediante affissione all'albo pretorio, e pubblicazione sul sito web del Comune e sulla R.U.P. ;

- che, ai sensi dell'art. 13 - comma 3 della LR 12/05, prima dell'adozione degli atti di PGT, il Comune - per tramite di tre assemblee pubbliche - ha acquisito il parere delle parti sociali ed economiche invitate, raccogliendo suggerimenti ed indicazioni, recepite successivamente all'interno del nuovo strumento urbanistico;
- che, in data 19.02.2008, è stato consegnato - da parte del geologo incaricato dott. Giovanni Bassi - lo Studio Geologico del territorio comunale, redatto ai sensi dell'art. 57 - comma 1 della LR 12/05, della D.G.R. 22.12.2005 n°VIII/1566 "*Criteri attuativi e componente geologica – allegato 5*", propedeutico alla formazione del PGT medesimo, ritenuto coerente con le aspettative dell'amministrazione e pertanto degno di adozione nell'ambito del Documento di Piano;
- che, nell'ambito della procedura di redazione del PGT, sono stati altresì acquisiti, quali studi e piani di settore utili al conseguimento di specifici obiettivi territoriali, i seguenti documenti, agli atti del comune e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
  1. "*Rilievo e analisi del patrimonio vegetazionale*", redatto dal dott. Davide Gerevini di Parma e consegnato sia in formato cartaceo che digitalizzato;
  2. "*Piano di localizzazione dei siti idonei all'insediamento di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile*", redatto dall'arch. Marco Turati di Cremona ai sensi dell'art. 8 - comma 6 della legge 36/01 e dell'art. 4 - comma 11 della L.R. 11/01;
  3. "*Piani cimiteriali*" dei camposanti di Castelverde, Costa S. Abramo, Marzalengo, San Martino e Castelnuovo del Zappa, redatti dall'arch. Marco Turati di Cremona in conformità alle disposizioni contenute del R.R. n°6/2004, così come novellato dal R.R. n°1/07;
  4. "*Rilievi digitalizzati*" delle reti fognarie, acquedottistiche e gas metano, prodotti rispettivamente dall'arch. Marco Turati di Cremona e dalle Società di gestione dei sottoservizi medesimi;
  5. "*Indagini urbanistiche sulla realtà locale*", relative alla situazione storica, al sistema territoriale, alla pianificazione sovraordinata, all'analisi degli insediamenti urbani, alla localizzazione e schedatura delle cascine, costituenti porzione del Documento di Piano, parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

SOTTOLINEATO che, come nello spirito della norma, è stata data ampia informazione diffusione e pubblicizzazione del lavoro per la stesura definitiva del PGT durante tutto il corso del suo svolgimento, culminata nella convocazione di tre distinte pubbliche assemblee di presentazione e confronto sul PGT, tenutesi nei giorni 7, 8 e 9 aprile 2009 negli abitati di Castelverde, Costa S.Abramo e San Martino in Beliseto;

ATTESO inoltre che gli atti del PGT sono stati altresì esaminati, preliminarmente all'adozione, dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio, riunita in seduta congiunta con la Commissione Edilizia Comunale, in data 08.04.2009, conseguendone parere favorevole;

RICHIAMATA la deliberazione n° 27 del 22/04/2009, con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 (*approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*), il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelverde, formato dal *Documento di Piano – DP* dal *Piano delle Regole – PR* e dal *Piano dei Servizi – PS*, così come allegati alla citata deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO inoltre che:

- in data 13/05/2009 è stata pubblicato contestualmente all'albo pretorio comunale, sul sito Web del comune, sul B.U.R.L. n°19 del 13/05/2009 Serie inserzioni e concorsi nonché sul quotidiano locale "La Cronaca di Cremona" l'avviso di avvenuta pubblicazione e deposito degli atti relativi alla suddetta

delibera di adozione del PGT, dando avvio alla fase procedurale di consultazione ed eventuale formulazione di osservazioni secondo le disposizioni di legge vigenti (documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante – all. A);

- contestualmente alla pubblicazione ed al deposito degli atti, copia degli stessi è stata inviata all'ASL, al dipartimento ARPA di Cremona ed alla Provincia – settore urbanistica e territorio, per il conseguimento dei pareri di competenza;
- che entro la data del 13/07/2009 sono pervenute al protocollo comunale n°6 osservazioni da parte di cittadini aventi diritto, a cui sono seguite ulteriori due osservazioni pervenute in data successiva ai termini di legge, che l'Amministrazione Comunale ritiene comunque di poter acquisire agli atti, ammettendole all'esame di accettabilità (che si allegano al presente atto per farne parte integrante – all.B);
- che in data 04/09/2009 è pervenuto al protocollo comunale il parere ASL di competenza (all. C);
- che in data 25/06/2009 è pervenuto al protocollo comunale il parere A.R.P.A. di competenza (all.D);
- che in data 08/04/2009 la Sovrintendenza ai BB.AA. per la Provincia di Cremona ha trasmesso un documento, nell'ambito della procedura di V.A.S., teso a individuare linee guida comportamentali suggerite ai comuni affinché le norme urbanistiche contemplino regole indirizzate alla tutela ed alla salvaguardia dei centri storici ed alle emergenze storico architettoniche presenti sul territorio (all. E);
- che in data 17/09/2009 è pervenuto al protocollo comunale il parere della Provincia di Cremona in merito alla compatibilità del PGT al PTCP vigente (all. F), comprendente prescrizioni ed indicazioni nel merito del Piano medesimo;

VISTA la sintesi critica di tali osservazioni e pareri, la loro localizzazione cartografica, nonché la sintesi delle controdeduzioni formulate dall'Amministrazione Comunale, redatta dai tecnici incaricati Arch. Michele de Crecchio di Cremona e geologo Giovanni Bassi di Soncino, (che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale - all. G), indicando contestualmente quali di queste osservazioni si è ritenuto di accogliere - integralmente o parzialmente - e quali viceversa siano state rigettate, recependo contestualmente le prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale;

OSSERVATO che tale sintesi, trasmessa per conoscenza ai capigruppo consiliari in data 5.12.2009, risulta composta dai seguenti elaborati:

- OP 1 Sintesi osservazioni e pareri
- OP.2.1 Localizzazione osservazioni e pareri territorio nord
- OP 2.2 Localizzazione osservazioni e pareri territorio sud
- OP 3 Relazione di controdeduzione del geologo
- OP 4 Tavole di controdeduzione geologo

ATTESO che in data 10/12/2009 il PGT di Castelveverde, così come modificato a seguito delle osservazioni recepite e dei pareri accolti, è stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione Comunale Ambiente e Territorio riunita sotto la Presidenza del Consigliere Comunale di minoranza sig. Giuseppe Priori;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'approvazione definitiva del PGT di Castelveverde, così come modificato rispetto ai documenti adottati, recependo le controdeduzioni formulate alle osservazioni presentate da cittadini ed Enti aventi titolo, nonché le prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

Con voti favorevoli unanimi su n° 17 consiglieri presenti e n° 17 votanti espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di dare atto che in data 13/05/2009 è stata pubblicato contestualmente all'albo pretorio comunale, sul sito Web del comune, sul B.U.R.L. n°19 del 13/05/2009 Serie inserzioni e concorsi nonché sul quotidiano locale "La Cronaca di Cremona" l'avviso di avvenuta pubblicazione e deposito degli atti relativi alla suddetta delibera di adozione del PGT, dando avvio alla fase procedurale di consultazione ed eventuale formulazione di osservazioni secondo le disposizioni di legge vigenti (documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante – all. A);
2. di dare atto che entro la data del 13/07/2009 sono pervenute al protocollo comunale n°6 osservazioni da parte di cittadini aventi diritto, a cui sono seguite ulteriori due osservazioni pervenute in data successiva ai termini di legge, che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti, ammettendole all'esame di accettabilità (che si allegano al presente atto per farne parte integrante – all.B);
3. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate da cittadini ed Enti aventi titolo, nonché le prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale, mediante l'approvazione della sintesi critica redatta dai tecnici incaricati Arch. Michele de Crecchio di Cremona e geologo Giovanni Bassi di Soncino (in forza degli incarichi integrativi affidati), composta dai seguenti elaborati:
  - OP 1 Sintesi osservazioni e pareri
  - OP.2.1 Localizzazione osservazioni e pareri territorio nord
  - OP 2.2 Localizzazione osservazioni e pareri territorio sud
  - OP 3 Relazione di controdeduzione del geologo
  - OP 4 Tavole di controdeduzione geologo
4. di recepire integralmente le osservazioni numerate nel documento OP. 1 "sintesi.." ai nn. 5,7,8; di recepire parzialmente l'osservazione n.3 e di respingere le osservazioni n. 1,2,4,6 secondo la documentazione aggiornata e allegata, per le motivazioni espresse nell'allegato elaborato OP.1 che qui si intendono trascritte;
5. di approvare in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n°12, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelveverde, dando atto che la relativa documentazione risulta allegata in parte alla delibera di adozione n°27 del 22/04/2009, in parte al presente atto, secondo l'elenco descrittivo sottoriportato:

a) documenti allegati alla Delibera n° 27 del 22/04/09:

DP

**DOCUMENTO DI PIANO**

DP.1

**QUADRO CONOSCITIVO**

DP.1.1

**PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

DP.1.1.1

P.T.P.R.

DP.1.1.1.1

Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico (1:300000)

- DP.1.1.1.2 Viabilità di rilevanza paesaggistica (1:300000)
- DP.1.1.1.3 Riqualficazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale (1:300000)
- DP.1.1.1.4 Contenimento dei processi di degrado paesaggistico: ambiti ed aree di attenzione (1:300000)
- DP.1.1.1.5 Contenimento dei processi di degrado paesaggistico: tematiche rilevanti (1:600000)
- DP.1.1.1.6 Quadro sinottico delle tutele paesaggistiche di legge (1:100000)

- DP.1.1.2 P.T.C.P.
- DP.1.1.2.1 Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture (1:10000)
- DP.1.1.2.2 Carta delle tutele e delle salvaguardie (1:10000)
- DP.1.1.2.3 Carta degli ambiti agricoli (1:10000)
- DP.1.1.2.4 Mosaico P.R.G. (1:10000)

## DP.1.2

### INDAGINI SULLA REALTA' LOCALE

- DP.1.2.1 STATO ATTUALE DEL TERRITORIO
- DP.1.2.1.1 Carta Tecnica Regionale (1:10000)
- DP.1.2.1.2 Stato attuale del territorio (1:10000)

- DP.1.2.3. CENNI STORICI
- DP.1.2.3.1 Tracce della centuriazione romana (1:10000)
- DP.1.2.3.2 Evoluzione storica recente del territorio (1:25000)
- DP.1.2.3.3 Cessato catasto: Territorio (1:10000)
- DP.1.2.3.3 Cessato catasto: Castelnuovo del zappa (1:2000)
- DP.1.2.3.4 Cessato catasto: Castelveverde (1:2000)
- DP.1.2.3.5 Cessato catasto: Costa S. Abramo (1:2000)
- DP.1.2.3.6 Cessato catasto: Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- DP.1.2.3.7 Cessato catasto: Marzalengo (1:2000)
- DP.1.2.3.8 Cessato catasto: S. Martino in Beliseto (1:2000)

- DP.1.2.4 SISTEMA TERRITORIALE
- DP.1.2.4.1 Carta del paesaggio (1:10000)
- DP.1.2.4.2 Carta delle sensibilità paesaggistiche (1:10000)
- DP.1.2.4.3 Tavola dei principali vincoli: Area nord (1:5000)
- DP.1.2.4.4 Tavola dei principali vincoli: Area sud (1:5000)

- DP.1.2.5. ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI
- DP.1.2.5.1 Indagini urbanistiche— Castelnuovo del zappa (1:2000)
- DP.1.2.5.2 Indagini urbanistiche – Castelveverde (1:2000)
- DP.1.2.5.3 Indagini urbanistiche – Costa S. Abramo (1:2000)
- DP.1.2.5.4 Indagini urbanistiche – Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- DP.1.2.5.5 Indagini urbanistiche – Marzalengo (1:2000)
- DP.1.2.5.6 Indagini urbanistiche – S. Martino in Beliseto (1:2000)
- DP.1.2.5.7 Localizzazione delle cascate (1:10000)
- DP.1.2.5.8 Indagini urbanistiche – Schede cascate fuori dai centri urbani
- DP.1.2.5.9 Indagini urbanistiche – Documentazione fotografica

- DP.1.2.6. RILEVAMENTO FILARI
- DP.1.2.6.1 Rilievo e analisi del patrimonio vegetazionale

- DP.1.2.7. CONTRIBUTI DEI CITTADINI
- DP.1.2.7.1 Localizzazione contributi dei cittadini: territorio (1:5000)
- DP.1.2.7.2 Sintesi dei contributi dei cittadini

**PS** **PIANO DEI SERVIZI**

- PS.1.1 Localizzazione dei servizi esistenti: Castelnuovo del Zappa (1:2000)
- PS 1.2 Localizzazione dei servizi esistenti: Castelverde (1:2000)
- PS 1.3 Localizzazione dei servizi esistenti: Costa S.Abramo (1:2000)
- PS 1.4 Localizzazione dei servizi esistenti: Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- PS 1.5 Localizzazione dei servizi esistenti: Marzalengo (1:2000)
- PS 1.6 Localizzazione dei servizi esistenti: San Martino in Beliseto (1:2000)
- PS 1.7 Schede dei servizi esistenti
- PS.2.1 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Castelnuovo del zappa (1:2000)
- PS 2.2 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Castelverde (1:2000)
- PS 2.3 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Costa S. Abramo (1:2000)
- PS 2.4 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Livrasco e Ossalengo (1:2000)
- PS 2.5 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: Marzalengo (1:2000)
- PS 2.6 Localizzazione ed estensione dei servizi di piano: San Martino in Beliseto (1:2000)
- PS 3 Relazione illustrativa generale del Piano dei Servizi

**PR** **PIANO DELLE REGOLE**

- PR 3.1 Indicazioni attuative per il centro storico: Castelnuovo del zappa (1:1000)
- PR 3.2 Indicazioni attuative per il centro storico: Castelverde (1:1000)
- PR 3.3 Indicazioni attuative per il centro storico: Costa S. Abramo (1:1000)
- PR 3.4 Indicazioni attuative per il centro storico: Livrasco e Ossalengo (1:1000)
- PR 3.5 Indicazioni attuative per il centro storico: Marzalengo (1:1000)
- PR 3.6 Indicazioni attuative per il centro storico: S. Martino in Beliseto (1:1000)

**VAS** **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- RA rapporto ambientale
- SNT sintesi non tecnica
- DS dichiarazione di sintesi
- PM parere motivato dell'autorità competente

b) documenti allegati al presente atto:

- DP.1.2.2 COMPONENTE GEOLOGICA
- DP.1.2.2.1\* Relazione geologica e rapporto geofisico
- DP.1.2.2.2\* Carta geomorfologica con elementi geopedologici (1:10000)
- DP Sezioni geomorfologiche (1:10000)
- 1.2.2.2.a
- DP.1.2.2.3\* Carta idrogeologica e dell'idrografia superficiale (1:10000)
- DP 1.2.2.3 Sezioni idrogeologiche (1:10000)
- a
- DP.1.2.2.4\* Carta dell'idrografia superficiale (1:10000)
- DP.1.2.2.5\* Carta geotecnica e di pericolosità sismica locale (1:10000)
- DP.1.2.2.6\* Carta dei vincoli (1:10000)

DP.1.2.2.7\* Carta di sintesi (1:10000)  
DP 1.2.2.8 Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

## DP.2 **PREVISIONI DI PIANO**

DP.2.1\* Tavola delle previsioni di Piano (1:10000)  
DP.2.2\* Comparti di trasformazione: Area nord (1:5000)  
DP.2.3\* Comparti di trasformazione: Area sud (1:5000)  
DP.2.4\* Comparti di trasformazione – Castelnuovo del zappa (1:2000)  
DP.2.5\* Comparti di trasformazione – Castelveverde (1:2000)  
DP.2.6\* Comparti di trasformazione – Costa S. Abramo (1:2000)  
DP.2.7\* Comparti di trasformazione – Livrasco e Ossalengo (1:2000)  
DP.2.8\* Comparti di trasformazione – Marzalengo (1:2000)  
DP.2.9\* Comparti di trasformazione – S. Martino in Beliseto (1:2000)  
DP.2.10\* Schede sugli indirizzi per l'attuazione dei comparti di trasformazione  
DP.2.11\* Relazione illustrativa generale del Documento di Piano

## PR **PIANO DELLE REGOLE**

PR.1\* Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano (1:10000)  
PR 2.1\* Tavola delle previsioni: Territorio nord (1:5000)  
PR 2.2\* Tavola delle previsioni: Territorio sud (1:5000)  
PR 2.3\* Tavola delle previsioni: Castelnuovo del zappa (1:2000)  
PR 2.4\* Tavola delle previsioni: Castelveverde (1:2000)  
PR 2.5\* Tavola delle previsioni: Costa S.Abramo (1:2000)  
PR 2.6\* Tavola delle previsioni: Livrasco e Ossalengo (1:2000)  
PR 2.7\* Tavola delle previsioni: Marzalengo (1:2000)  
PR 2.8\* Tavola delle previsioni: S. Martino in Beliseto (1:2000)

## NTA **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

NTA.1\* Norme urbanistiche  
NTA.2\* Norme geologiche

6. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul B.U.R.L. dell'avviso di avvenuta approvazione del PGT, trasmettendo contestualmente copia degli atti che lo compongono su supporto informatico in formato shapefile, alla Regione Lombardia e alla Provincia di Cremona;
7. di dare atto che il PRG cesserà la propria efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del PGT sul B.U.R.L. e che sino a tale data risulta automaticamente esteso il regime di salvaguardia;
8. di dare atto altresì che le convenzioni e i piani attuativi ad oggi approvati manterranno comunque la loro efficacia fino alla scadenza di legge, conservando i riferimenti normativi in conformità dei quali sono stati originariamente approvati;



- 7 di dare atto inoltre che, a seguito delle novità introdotte dal PGT, dovrà essere altresì effettuata una operazione di adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica, per l'esecuzione della quale è già stato affidato specifico incarico al professionista abilitato, geom. Agostino Cervi di Cremona, allo scopo di conseguire il successivo necessario parere da parte della competente ARPA di Cremona;
- 8 di richiamare infine il fatto che il Responsabile del Procedimento per il Piano di Governo del Territorio in esame è l'arch. Marco Turati, Dirigente Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Castelverde;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere,
- con voti favorevoli unanimi su n° 17 consiglieri presenti e n° 17 votanti espressi per alzata di mano;

### DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

**PARERE** di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 alla delibera di C.C. n. 71 del 11.12.2009

In ordine alla regolarità tecnica

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Marco Turati

In ordine alla regolarità contabile

**///**

Il Responsabile del Servizio  
**///**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Rita Nanni  
f.to Maria Rita Nanni

IL PRESIDENTE  
Prof. Carmelo Lazzarini  
f.to Carmelo Lazzarini

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

*Castelverde, li 21 DICEMBRE 2009*

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Rita Nanni  
f.to Maria Rita Nanni

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

*Castelverde, li*

IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

*Castelverde, li . 21 DICEMBRE 2009*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Rita Nanni  
f.to Maria Rita Nanni